

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Стефан Петровић
Београд, Нови Београд
улица Тошин Бунар 20

ОПУ 1111-2025

Страна 1. (прва)

КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ

Ја, Стефан Петровић, у својству јавног бележника, потврђујем да су дана 11.10.2025. (једанаестог октобра двехиљадедвадесетпете) године у 10:00 (десет) часова у моју јавнобележничку канцеларију приступиле странке:

1. **SOFKA d.o.o. Beograd**, са седиштем у Београду-Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 11 (једанаест), МБ: 33333, ПИБ: 33333, скраћено пословно име: SOFKA d.o.o., које привредно друштво заступа законски заступник-директор овлашћен на самостално заступање без регистрованих ограничења, **Иван Ивановић**, рођен у Београду, Савски Венац, дана 08.08.1991. (осмог августа хиљаду деветсто деведесет прве) године, са пребивалиштем у Борчи, Палилула, Попова Бара Нова 1 (један), ЈМБГ: 11111111111111, -----

Странка је у правном послу **зајмодавац** и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, заступник зајмодавца је изјавио да садржина исправе у свему одговара његовој вољи, односно вољи друштва чији је заступник као и да је на исту у присуству јавног бележника ставио свој потпис. -----

Идентитет заступника зајмодавца утврђен је увидом у личну карту број 1111111 издата дана 000000 од стране ПС Палилула и која важи до дана 000000 године, док је овлашћење за заступање утврђено личним увидом јавног бележника у електронску базу података коју води Агенција за привредне регистре на данашњи дан, -----

2. **RIKI d.o.o. Beograd**, са седиштем у Београду-Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 22 (двадесетдва), МБ: 444444, ПИБ: 55555, скраћено пословно име: RIKI d.o.o., које привредно друштво заступа законски заступник-директор овлашћен на самостално заступање без регистрованих ограничења, **Петар Петровић**, рођен у Београду, Савски Венац, дана 04.05.1989. године, са пребивалиштем у Борчи, Палилула, Попова Бара Нова 8 (осам), ЈМБГ: 11111111111111, -----

Странка је у правном послу **зајмопримац** и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, заступник зајмопримца је изјавио да садржина исправе у свему одговара његовој вољи, односно вољи друштва чији је заступник, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставио свој потпис. -----

Идентитет заступника зајмопримца утврђен је увидом у личну карту број 1111111 издата дана 000000 од стране ПС Палилула и која важи до дана 000000 године, док је овлашћење за заступање утврђено личним увидом јавног бележника у електронску базу података коју води Агенција за привредне регистре на данашњи дан, -----

Зајмодавац и зајмопримац у даљем тексту заједно као: **уговорне стране**. -----

ради потврђивања приватне исправе: **УГОВОР О ЗАЈМУ** -----

Јавни бележник потврђује да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, поцепана, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да није оштећена или сумњива по свом спољашњем облику. -----

Утврдио сам да уговорне стране говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те није потребно присуство сведока, тумача и преводиоца. У разговору са уговорним странама утврдио сам да не показују очигледне знаке мањкавости пословне способности, те да, у смислу законске претпоставке, имају правну и пословну способност, као и да су овлашћени за закључење овог уговора и уверио сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење овог уговора. -----

Јавни бележник је поучио и упозорио уговорне стране на следеће: -----

*упозоравају се странке на одредбе Закона о спречавању прања новца и финансирања тероризма, којим је предвиђено да лице које се бави продајом робе и непокретности или вршењем услуга у Републици Србији, као и физичко лице које прима готов новац по основу уговора о зајму или уговора о купопродаји непокретности, не сме од странке или трећег лица да прими готов новац за њихово плаћање у износу од 10.000 евра или више у динарској противвредности, без обзира на то да ли се ради о једној или више међусобно повезаних готовинских трансакција или једном или више уговора у периоду од годину дана, већ се наведени новчани износ мора уплатити на рачун отворен код банке. Уплата готовог новца у износу од 10.000 евра или више у динарској противвредности, на рачун лица из ст. 1. и 2. члана 46. Закона о спречавању прања новца и финансирања тероризма, отвореног код банке се не сматра примањем готовог новца у смислу наведеног члана у односу на та лица. -----

*на рок у смислу одредаба Закона о облигационим односима, а посебно да сходно чл. 125. Закона о облигационим односима уколико испуњење обавезе у одређеном року представља битан састојак уговора, па дужник не испуни обавезу у том року, уговор се раскида по самом закону. -----

*Јавни бележник је посебно упозорио на одредбе Закона о облигационим односима од чл. 557. до чл. 565. којима је регулисан уговор о зајму, а нарочито: -----

-да се уговором о зајму обавезује зајмодавац да преда у својину зајмопримцу одређену количину новца или којих других заменљивих ствари, а зајмопримац се обавезује да му врати после извесног времена исту количину новца, односно исту количину ствари исте врсте и истог квалитета. -----

-да се зајмопримац може обавезати да уз главницу дугује и камату, а уговором који се овом приликом оверава уговорено је да се зајам даје без камате, док у случају да до уговореног рока зајморпимац не врати зајмодавацу износ зајма, дужан је платити и камату обрачунату у складу са Законом о о затезној камати, -----

-ако се покаже да су материјалне прилике зајмопримца такве да је неизвесно да ли ће он бити у стању да врати зајам, зајмодавац може одбити да изврши своју обавезу предаје обећаних ствари, ако у време закључења уговора није то знао, као и ако се погоршање зајмопримчевих материјалних прилика догодило после закључења уговора, али је дужан да изврши своју обавезу ако му зајмопримац или ко други за њега пружи довољно обезбеђење. -----

-Зајмодавац је дужан накнадити зајмопримцу штету која би му била проузрокована због материјалних недостатака позајмљених ствари. Али, ако је зајам без накнаде, дужан је накнадити штету само ако су му недостаци ствари били познати или му нису могли остати непознати, а он о њима није обавестио зајмопримца.-----

-Зајмопримац је дужан вратити у уговореном року исту количину ствари, исте врсте и квалитета, -----

- ако уговарачи нису одредили рок за враћање зајма, нити се он може одредити из околности зајма, зајмопримац је дужан вратити зајам по истеку примереног рока који не може бити краћи од два месеца рачунајући од зајмодавчевог тражења да му се зајам врати,-----

- зајмопримац може одустати од уговора пре него што му зајмодавац преда одређене ствари, али ако би због тога било какве штете за зајмодавца, дужан је накнадити је,-----

- зајмопримац може вратити зајам и пре рока одређеног за враћање, али је дужан обавестити зајмодавца унапред о својој намери и накнадити му штету, -----

*да је сходно члану 47. Закона о извршењу и обезбеђењу извршна исправа подобна да се на основу ње донесе решење о извршењу ако садржи податке о извршном повериоцу, извршном дужнику и предмет, врсту и обим испуњења обавезе. Ако у извршној исправи није одређен рок за добровољно испуњење обавезе, он износи осам дана од достављања извршне исправе извршном дужнику. Ако доспелост обавезе не може да се утврди из извода из Регистра залогe, извршни поверилац подноси писмени доказ о томе да је извршном дужнику оставио накнадни рок да испуни обавезу. Решење о извршењу може се донети кад је само део судске или управне одлуке или поравнања или јавнобележничке исправе постао извршан, у односу на тај део. -----

*да приватна исправа солемнизована од јавног бележника у складу са Законом о јавном бележничтву (у даљем тексту: јавнобележничка исправа), ако испуњава услове из става 1. члана 85 овог закона, је извршна исправа, ако је у њој утврђена одређена обавеза на чинидбу о којој се странке могу споразумети и ако садржи изричиту изјаву обавезаног лица о томе да се на основу те исправе може, ради остварења дуговане чинидбе, по доспелости обавезе непосредно спровести принудно извршење. Ако принудно извршење не спроводи суд, солемнизована исправа мора имати и друге посебне елементе предвиђене законом. Ако обавеза зависи од наступања услова или истека рока који није календарски одређен, за извршност јавнобележничке исправе, ако се стране у тој исправи друкчије не договоре, потребно је да се јавном исправом или исправом на којој је оверен потпис повериоца, а ако то није могуће, правоснажном парничном пресудом, утврди да је услов наступио, односно да је рок истекао. У случајевима кад је јавнобележничка исправа извршна исправа, јавни бележник, на захтев странке, сам ставља потврду о извршности на исправу. Извршност јавнобележничке исправе може се побијати по одредбама закона којим се уређује извршни поступак. Суд, односно други орган или лице које спроводи извршење обуставиће извршење ако утврди да приликом сачињавања наведене исправе нису испуњени услови који се захтевају да би та исправа имала снагу јавне или извршне исправе.-----

*Поучио сам и упозорио уговорне стране да је Уговором предвиђено да ће исти имати дејство извршне исправе у погледу Зајмопримчеве обавезе враћања зајма у року предвиђеним Уговором о зајму који се овом приликом овера, а сходно члану 85. Закона о јавном бележништву. Уговорне стране су поучене о правним последицама таквог уговарања, односно да таква солемнизована исправа има дејство извршне исправе, односно да Зајмодавац тиме стиче исправу којом по доспелости обавезе може спровести непосредно принудно извршење Зајмопримчеве обавезе.-----

*да је за располагање имовином велике вредности, сходно члану 470.-472. Закона о привредним друштвима, потребна сагласност односно одлука скупштине друштва, на шта заступници Зајмодавца и Зајмопримца, истичу да нису доносили одлуке у складу са законском процедуром и унутрашњим актима јер им то не представља располагање имовином велике вредности као и да прихватају све ризике и последице у вези са тим. -----

На све поуке и упозорења јавног бележника уговорне стране су изјавиле да су иста разумели, да су свесни последица до којих може да дође поводом закључења овог уговора и да преузимају одговорност и све ризике и последице у вези са тим. -----

Јавни бележник је поучио уговорне стране у погледу одредби Закона о заштити података о личности везано за коришћења личних података, на шта су уговорне стране сагласно изјавиле да су сагласни са коришћењем и чувањем личних података и достављањем истих овлашћеним органима, односно државним органима којима је јавни бележник на основу законских прописа дужан да исте достави. -----

Јавни бележник је пре потврђивања поднетог уговора у складу са чланом 8. Закона о ограничавању располагања имовином у циљу спречавања тероризма и ширења оружја за масовно уништење, извршио увид у базу података Управе за спречавање прања новца и финансирања тероризма, која се односи на листе означених лица према којима се примењују санкције Уједињених нација, те је утврдио да се уговорне стране не налазе на наведеним листама, о чему је одштампао извод из наведене базе података. -----

Уговорне стране изјављују, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да је достављена документација која се у копији прилаже овој исправи, оригинална и одговарају за тачност исте, без обавезе да је јавни бележник додатно проверава. Након што сам имао увид у све оригиналне исправе које су доставиле уговорне стране исте се у фотокопији прилажу овој овери. -----

ПРИЛОЗИ: -----

- 1.Електронски извод из Агенције за привредне регистре SOFKA d.o.o. Beograd од дана 11.10.2025. године, -----
2. Електронски читана лична карта на име Ивана Ивановића, број 1111111,-----
- 3.Електронски извод из Агенције за привредне регистре RIKI d.o.o. Beograd, од дана 11.10.2025. године, -----
4. Електронски читана лична карта на име Петар Петровић, број 1111111,-----
- 5.Изводи из базе података Управе за спречавање прања новца и финансирања тероризма. -----

Уговорне стране сагласно изјављују, а што јавни бележник потврђује, да им је позната садржина свих прилога солемнизоване приватне исправе, да су исте прегледали и да не траже њихово читање, као и да су упознати са релевантним законским прописима на које упућује ова исправа и њени прилози, те да не траже њихово читање. -----

Потврђујем да сам уговорним странама, поред овде посебно наведених, објаснио и смисао, садржину и правне последице закључења овог правног посла у целини. -----

Уговорне стране у присуству јавног бележника потврђују да им је јавни бележник, поред овде посебно наведених, објаснио смисао, садржину и правне последице закључења овог правног посла у целини, да су разумели све поуке и упозорења јавног бележника, да пристају на све ризике и последице и да остају код својих изјава датих у овој исправи коју признају за своју, а што потврђују и својим потписом на овој клаузули. -----

Обавио сам разговор са уговорним странама, солемнизовао приватну исправу, након чега је уговорним странама, пре потписивања и у мом присуству, прочитана исправа и исти су, у мом присуству, изјавили да су разумели садржај исправе и правне последице, да он одговара њиховој вољи, као и да је воља уговорних страна у свему верно унета у ову исправу коју признају за своју. -----

Уговорне стране потврђују да им је, у мом присуству, пре потписивања, прочитана исправа и ова клаузула, након чега су их потписали. -----

Јавнобележничка награда обрачуната је на основу Јавнобележничке тарифе (даље: ЈТ) и то: -по основу члана 21. тарифног броја 1. и тарифног броја 9. ЈТ у износу накнаде од 12.960,00 (десетхиљадаосамсто) динара са урачунатим ПДВ-ом у висини од 20%, -по основу члана 14. ЈТ у износу од 1.728,00 (седамстодвадесет) динара на име накнаде трошкова, тако да укупна награда јавног бележника износи 14.688,00 (четрнаестхиљадашестоосамдесетосам) динара са урачунатим ПДВ-ом у висини од 20 %. -----

Исправу странака УГОВОР О ЗАЈМУ сачињен на српском језику ћиричним писмом, јавни бележник је потврдио након што је утврђено да правни посао одговара вољи странака и да је исправа потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у 3 (три) примерка, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, 1 (један) примерак се предаје зајмопримцу и 1 (један) примерак зајмодавцу. -----

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 9 (девет) страница од чега 3 (три) странице на 2 (два) листа чини УГОВОР О ЗАЈМУ, који уговор је написан штампачем, двострано, и 6 (шест) страница на 3 (три) листа чини клаузулу о потврђивању исправе, која је штампана двострано на српском језику ћиричним писмом. -----

Клаузула о потврђивању ове исправе сачињена је у канцеларији поступајућег јавног бележника дана 11.10.2025. (једанаестог октобра две хиљаде двадесет пете) године у 10:30 (десет и тридесет) часова. -----

ОПУ: 1111 - 2025 -----

ЗАЈМОДАВАЦ

ЗАЈМОПРИМАЦ

за SOFKA d.o.o. Beograd
директор Иван Ивановић

за RIKI d.o.o. Beograd
директор Петар Петровић

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Стефан Петровић
Београд – Нови Београд,
улица Тошин Бунар 20

(потпис) (печат)
