

ИСПИТНА ПИТАЊА – МАРТОВСКИ ИСПИТНИ РОК 2025. ГОДИНЕ

ТЕСТ БР.1

1. Дипломирани правник са положеним правосудним испитом и са радним искуством у трајању од 20 година на правним пословима као адвокат, пошто се избрисао из адвокатске коморе, заснивањем радног односа у јавнобележничкој канцеларији ће бити распоређен на место:
 - а) јавнобележничког помоћника,
 - ☒ б) јавнобележничког приправника,
 - ц) јавнобележничког сарадника.
2. У канцеларију јавног бележника П.П. са седиштем јавнобележничке канцеларије у Новом Саду су приступили лице А.А. са пребивалиштем у Новом Саду као сувласник 1/2 стана који се налази на територији катастарске општине Врачар, на подручју Првог основног суда у Београду и лице Б.Б са пребивалиштем у Београду, са захтевом да се или солемнизује или овери потпис на Уговору о успостављању права доживотног плодоуживања на сувласничком уделу од 1/2 на наведеном стану између А.А као сувласника непокретности и Б.Б као плодоуживаоца, Јавни бележник П.П ће:
 - ☒ а) солемизовати поднети Уговор о успостављању права доживотног плодоуживања,
 - б) оверити потписе странака А.А. и Б.Б. на поднетом Уговору о успостављању права доживотног плодоуживања,
 - ц) донети Решење којим одбија предузимање службене радње.
3. Заокружи нетачан одговор
 - а) Ништава је одредба уговора о хипотеци на основу које, ако дуг не буде исплаћен о доспелости непокретност по неодређеној цени прелази у својину повериоца или трећег лица.
 - б) Ништава је одредба уговора о хипотеци на основу које, ако дуг не буде исплаћен о доспелости непокретност по унапред одређеној цени прелази у својину повериоца или трећег лица.
 - в) Ништава је одредба уговора о хипотеци на основу које поверилац има право да употребљава предмет хипотеке, односно да прибира плодове које даје предмет хипотеке.
 - ☒ г) Ништава је одредба уговора о хипотеци на основу које власник може да отуђи

предмет хипотеке или да га оптерети хипотеком у корист доцнијег поверноца.

4. Заокружи нетачан одговор:

а) Учеснику који није у стању да говори исправа мора бити прочитана у присуству јавног бележника и једног позваног сведока.

б) Учесник који није у стању да чује мора лично прочитати исправу у присуству јавног бележника и једног позваног сведока.

☒ в) Ако учесник услед слабости, неписмености или неког другог разлога није у стању да чита или пише, исправа му мора бити прочитана у присуству јавног бележника и једног позваног сведока.

г) Ако учесник не зна језик који је у службеној употреби, исправа му мора бити прочитана преко судског преводиоца у присуству јавног бележника и два позвана сведока која уз службени језик знају и језик учесника.

5. Који се заступници привредног друштва уписују у регистар:

☒ а) законски (заступници на основу закона)

☒ б) статутарни (заступници одређени општим актом друштва)

в) конклюдентни

6. Које се ограничење овлашћења заступника уписује у регистар и има дејство према трећим лицима:

а) ограничења по предмету правног посла

б) ограничења по вредности правног посла

в) ограничења обављања правног посла уз сагласност одређеног органа друштва

☒ г) ограничење заједничког заступања (супотпис)

7. Када је један предмет хипотеке заложен неколицини хипотекарних поверилаца, редослед по коме се исплаћују њихова потраживања из цене добијене продајом предмета хипотеке одређује се према:

а) дану, часу и минути настанка обавезе из уговорног односа која је обезбеђена хипотеком;

☒ б) дану, часу и минути настанка хипотеке;

ц) дану, часу и минути подношења захтева за наплату потраживања

8. Против правноснажног Решења о извршењу дозвољена је:

а) ревизија;

б) понављање поступка;

ц) ревизија и понављање поступка;

☒ д) нису дозвољени ванредни правни лекови;

9. Може ли постојати сусвојина и на неподељеној ствари чији су делови у различитим облицима својине (приватна, државна, мешовита):

- ☒ а) може
- ☐ б) не може

10. Право својине на плодовима које ствар даје припада:

- ☒ а) власнику
- ☐ б) савесном држаоцу
- ☐ в) закупцу ствари