

На основу Закључака Владе 05 Број: 361-6352/2024 од 11.07.2024. године и Одлуке број: 361-335/2024-05 од 09.10.2024. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Министарство правде

Управа за извршење кривичних санкција

Специјална затворска болница Београд

расписује

Ј А В Н И О Г Л А С

О ДАВАЊУ У ЗАКУП ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

1. Предмет давања у закуп је део непокретност у Београду, на коју Министарство правде има право коришћења, а који користи Специјална затворска болница у Београду, улица Бачванска 14а. И то простор на другом спрату у ходнику испред дежурне собе, простор на трећем спрату у ходнику испред сале за посете лица лишених слободе и простор на четвртом спрату у ходнику на почетку Одсека за дијагностику, ради постављања три апарата за самоуслуживање кафе, кондитора, воде и сокова који заузима простор од по 1,58 м², што представља укупно 4,75 м², по почетној висини закупнине од 294,00 динара/м², а коју смо утврдили на основу Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град Београд има посебна својинска овлашћења, објављеној у „Сл.лист града Београда“, број 97/2023 од 28.11.2023. године, а која се примењује почев од 01.01.2024. године
2. Део непокретности у Специјалној затворској болници даје се у закуп на одређено време, на период од 1 (једне) године.
3. Део непокретности даје се у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове огласа.
4. Закупнина се плаћа у динарима до 5. (петог) дана у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.
5. Право учешћа у поступку имају сва заинтересована правна лица која поседују апарате. Понуда се мора доставити у свему у складу са Упутством за понуђаче и овим огласом.
6. **Упутство за понуђаче је саставни део огласа.**

- Уредна и потпуна писмена понуда мора да садржи:

- висину понуђене цене закупа;

- изјаву о прихватању свих услова

Уредна и потпуна писмена понуда мора бити потписана и оверена печатом и мора да садржи и све податке о подносиоцу понуде. Ако је лице предузетник уз понуду се прилаже оригинали извод из регистра привредних субјекта или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана, као и потврда о пореском идентификационом броју.

За правна лица:

- назив и седиште;
- оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 (тридесет) дана;
- копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун;
- копију решења о додељеном пореском идентификационом броју – ПИБ;
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа.

Учесник у поступку уз понуду мора да достави изјаву да прихвата све услове из јавног огласа која је саставни део Огласа.

7. Понуда се подноси на обрасцу, који је саставни део овог огласа на адресу: Специјална затворска болница, Бачванска 14а, Београд, најкасније до 31.10.2024. године, на писарницу Специјалне затворске болнице, радним даном до 14.00 часова, у затвореној коверти на којој је јасно означено: „Понуда за узимање у закуп дела простора за инсталирање апарата за самопослуживање кафе и кондитора, Специјална затворска болница – НЕ ОТВАРАТИ“.

Заинтересована лица ради добијања додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи: Владимиру Пушици, радним даном од 9.00 до 14.00 часова, на број телефона: 066/8218-137.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Понуда у којој висина закупа није наведена у динарима, или је дата описно неће се разматрати.

Специјална затворска болница задржава право да поништи поступак по Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Специјална затворска болница неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа и овом поступку.

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски дана 01.11.2024. године, у просторијама Специјалне затворске болнице, ул. Бачванска 14а.

Услови за спровођење поступка разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине.

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико позвани понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба изврши избор најповољнијег понуђача.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа Специјална затворска болница ће обавестити писмено о избору најповољније понуде.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од закупа, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.